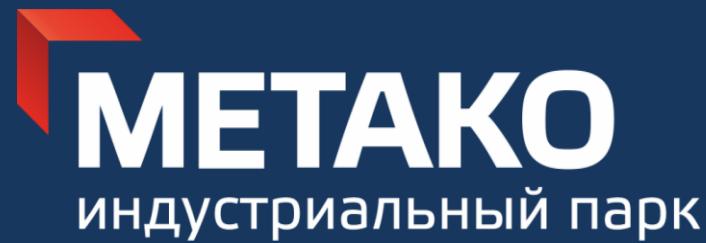


# 2023



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ  
ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА



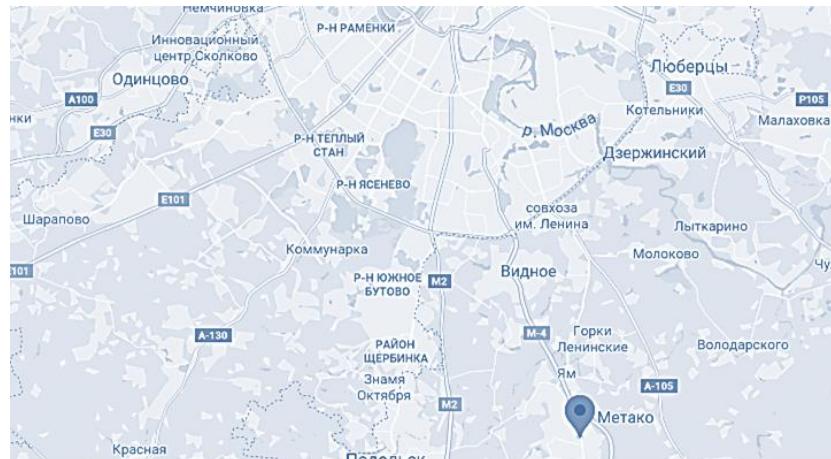
[metakopark.ru](http://metakopark.ru)

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК МЕТАКО

Индустриальный парк «МЕТАКО» имеет выгодное расположение в черте города Домодедово.

Расположен на первой линии Каширского шоссе. В 5 км. от федеральной трассы М4 (Москва – Ростов-на-Дону). До МКАД 16 км.

Земельный участок	10,32 Га
Общая площадь строений	37 537 м <sup>2</sup>
Класс	С
Этажность	1-3
Парковка (охраняемая)	200 м/м
Электроснабжение	2,9 МВт
Газоснабжение	8 574 тыс.м <sup>3</sup> /год
Водоснабжение	534 м <sup>3</sup> /сутки



# ПРЕИМУЩЕСТВА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

В настоящее время на территории Индустриального парка «МЕТАКО» уже работает несколько производственных компаний, выпускающих материалы и продукцию для строительной отрасли. Начата реконструкция производственных зданий и сооружений, модернизация инфраструктуры, благоустройство территории.



Международный аэропорт «Домодедово» - 16 км.



Большая парковка для маневрирования фур



Выгодное расположение: 1-я линия Каширского ш., 5 км. до трассы М4, 16 км. до МКАД



Круглосуточная охрана по периметру /  
Огороженная территория



Высокая транспортная доступность / Остановки  
общественного транспорта в 50 м.



Система контроля доступа на территорию складского  
комплекса



Доступ на территорию для резидентов - 24/7



# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ

Индустриальный парк «МЕТАКО» готов предложить в аренду площади под:

- Производство
- Склады (открытые и закрытые площадки)
- Офисы

Территория Индустриальный парк специально организована для размещения новых производств, оборудована энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.



# ПАРТНЕРЫ И РЕЗИДЕНТЫ

## WEAR SERVICE

### Wear Service

Компания «ВЕАР СЕРВИС» - производственное предприятие с полным циклом металлообработки, являющееся лидером Российского рынка по производству износостойких деталей и оказанию услуг по защите оборудования от износа.



### ООО ТПК МеткомЦентр

Завод по производству арматурных каркасов. Производство арматурных изделий ведется с учетом индивидуальных технических требований Заказчиков и предоставляется максимально высокий уровень сервиса.



### АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Одна из крупнейших электросетевых Компаний Москвы, занимающаяся развитием, эксплуатацией и реконструкцией принадлежащих городу электрических сетей. АО «ОЭК» обеспечивает передачу и распределение электроэнергии, осуществляет технологическое присоединение потребителей, ведет строительство новых сетей.



### ВСМ АРКТИКУМ

Современная высокотехнологичная компания, основной специализацией которой является производство мороженого. Благодаря высокому профессиональному уровню сотрудников компании и автоматизации производственного процесса, продукция полностью соответствует ГОСТ.

## Mazak

### Mazak

Корпорация Yamazaki Mazak Corporation (Япония, 1919) – это всемирно известный производитель высокотехнологичного металлообрабатывающего оборудования – многоцелевых станков, токарных центров с ЧПУ, вертикальных и горизонтальных обрабатывающих центров, станков лазерной резки, а также гибких производственных систем и программного обеспечения.



MODULBAU

## ВКУСВИЛЛ

### ООО МагистральЭнергоТрейд

ООО «МЭТ» входит в тройку лидеров среди Российских производителей авиационного оборудования, для аэропортов гражданской авиации. Профессионализм, передовые технологии, и отлаженный механизм производства позволяет ООО «МЭТ» уверенно конкурировать с лучшими мировыми производителями аэродромного оборудования.

### Modulbau

Компания Modulbau - лидер по производству готовых сантехнических модулей. С 2017 года компания произвела более 25 000 санузлов для многоквартирных жилых домов и производственных помещений. Технология Modulbau - это новая технология строительства в России.

### Вкусвилл

Даркстор – магазин складского типа, работает на сборку интернет-заказов. Представлено большое разнообразие продуктов «ВкусВилла», а также товары от мировых брендов на специальной онлайн-полке «Супермаркет»

# ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

**АРЕНДАТОРА/ИНВЕСТОРА** – Строительство по проекту клиента офисных, производственных помещений, с последующей сдачей в аренду Клиенту. Преимущество производственным (металлообработка), научно-исследовательским компаниям.

Связаться с менеджером: 8 (926) 360-07-60

metakopark.ru

# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭЛМА ГРУПП

ПРОФЕССИОНАЛ В УПРАВЛЕНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

В основе нашей работы лежат принципы взаимного уважения, доверия и неравнодушного отношения к нашим арендаторам и тому, что мы делаем - это главное основание, которое уже много лет помогает обеспечивать качественное управление и эксплуатацию, создавать рабочие места.



Прозрачность  
сотрудничества



Юридическая  
чистота сделки



Широкий спектр  
дополнительных услуг



Развитая инфраструктура  
объектов

15

лет

на рынке  
недвижимости

10

объектов  
недвижимости

785

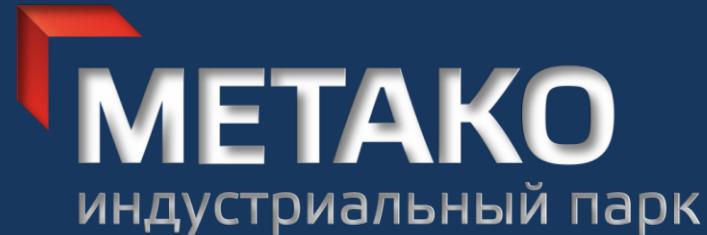
тыс. м<sup>2</sup>  
общая площадь  
помещений

357

сотрудников

3015

млн. руб.  
выручка  
за 2022 г.



## КОНТАКТЫ

Директор  
Индустриального парка:

Тулинова  
Ольга Николаевна

Офис:  
142000, г. Домодедово,  
ул. Каширское шоссе, д.10

Ведущий менеджер  
по аренде:

Русанова  
Мария Сергеевна

тел.: 8 (499) 286-22-22 доб.221  
моб.: 8 (926) 360-07-60